

GATE8

B U S I N E S S P A R K



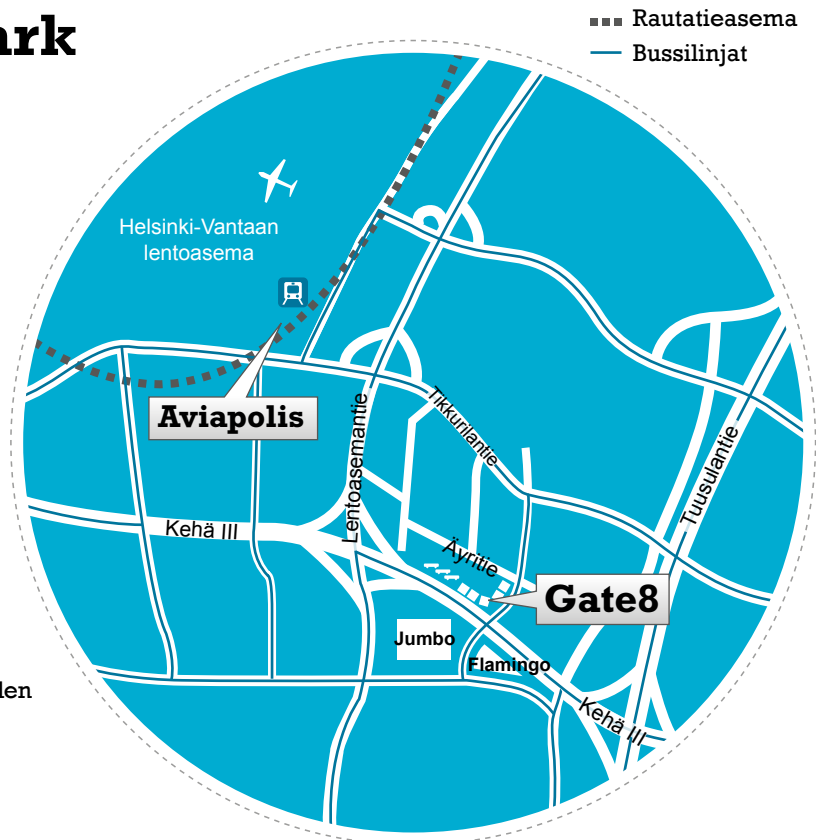
TILAT JA PALVELUT TARPEESI MUKAAN

Lähtövalmiina nousukiitoon

Gate8 Business Park

**Gate8 on osa Aviapolista –
pääkaupunkiseudun nopeimmin
kasvavaa yrityskeskittymää.
Kansainvälisille yrityksille tämä
on loistopaikka aivan lentokentän
välittömässä läheisyydessä.**

Aviapoliksen alueelle on helppo tulla
joka suunnasta: Helsingin keskustasta
Tuusulanväylää tai Kehä III:a pitkin idästä
tai lännestä jonottamatta keskustan ruuhkissa.
Uusi Kehärata luo tärkeän joukkoliikenneyhteyden
koko pääkaupunkiseudulle. Junissa tehdään
päivittäin noin 150 000 matkaa.



Gate8 koostuu kahdeksasta eri toimistorakennuksesta, jotka muodostavat aktiivisen yrityskeskittymän.
Jokaisessa niistä toimii useita eri toimialojen erikokoisia yrityksiä. Jo 150 yritystä on löytänyt paikkansa täältä.
Lisäksi alueella on kaksi parkkihallia ja ravintolaa. **Gate8** on kuin vireä pienoiskylä, joka palvelee toimijoita monipuolisesti rennossa yhteistyöyhteydessä.

Vastapäätä **Gate8** Business Parkia on Jumbo, yli sata liikettä ja lukuisia ravintoloita käsittävä kauppakeskus.



Sellainen tila millainen yritys

Gate8-toimistossa on rajana vain katto. Alueen eri rakennuksissa on mahdollista räätälöidä tiloja hiljaisista huoneista avotiloihin ja kaikkea muuta siitä välistä. Autamme suunnittelemaan yrityksellesi tilat, jossa henkilöstö viihtyy ja toiminnallisuus tukee liiketoimintaa. Edustaviin tiloihin on vieraidenkin mukava tulla.

Viihtyvyyttä lisää myös tutkitusti laadukas sisäilma. Yrityselämässä usein vain muutos on pysyvää. **Gate8** Business Parkin toimitilat muuttuvat yrityksesi muuttuessa. Koska yritysten muuttaminen on työlästä puuhaa, meillä liikutellaan ensin seiniä – vasta sitten yrityksiä.

Palvelu pelaa

Kukapa ei haluaisi työpäivän rullaavan sujuvasti, olennaiseen keskittyen? Meillä viihtyisyys syntyy tilojen lisäksi lukuisista lisäpalveluista, joista voit valita teidän yrityksellenne osuvimmat. Saat halutessasi meiltä muun muassa aula- ja puhelinvaihd palvelut, kokouspalvelut, siivouspalvelut, kopiointi ja painopalvelut, turvapalvelut ja vuokrakalusteet. Palveluiden toimivuudesta ja kehittämisestä huolehtii kaksi palvelupäällikköä.

Gate8 vuokralaisilla, niin päättäjillä kuin henkilöstölläkin, on mahdollisuus vaikuttaa alueen palveluihin ja tapahtumiin. Vuokralaisemme arvostavat aulapalveluita, kiinteistöhoitoa sekä tilojen hinta-laatusuhdetta. Yksi laadun tae ovat **Gate8:n** monet pitkäaikaiset vuokralaiset.



Palvelut tarpeen mukaan

Gate8:n palvelut ovat joustavasti räätälöitävissä yrityksesi tarpeiden mukaan. Palveluvalikoimastamme löytyy runsas valikoima yhteistyökumppaniemme tuottamia lisäpalveluita, jota täydennämme tarpeiden mukaisesti.

Vuokrasopimukseen sisältyvät palvelut

- Aulapalvelut
- Isännöinti
- Yleishuolto, päivystys 24h
- LVIS-tekniisten laitteiden hoito ja huolto
- Ulkoalueiden hoito
- Hissihuolto
- Kiinteistön jätehuolto
- Yhteisalueiden siivous
- Kiinteistön vartiointi
- Kulunvalvonta

Kokous- ja ravintolapalvelut

- Kaksi ravintolaa
- 13 neuvottelutilaa
- Kaksi auditoriota
- Kolme edustussaunaa neuvottelutiloihin
- Neuvottelu- ja edustustarjoilut
- Kahvila, kioski ja välipala-automaatti

Muuttopalvelut

- Toimitilan muuttopalvelu
- Tilojen muutostyöt
- Handyman palvelut
- Vuokrakalusteet
- Sisustussuunnittelu

Järjestelmäpalvelut

- Gate8 intranet
- Tietoverkon hallinta
- IT-tuki

Käyttäjäpalvelut

- Postituspalvelut
- Kuriiripalvelut
- Assistenttipalvelut
- Kaksi toimistotarvikekauppaa
- Kahvi- ja juoma-automaatit
- Siivouspalvelut
- Tietoturva-astiat
- Tuhous- ja kierrätyspalvelut
- Mobiilivaihtopalvelut
- Viherkasvien toimitus ja hoito
- Pesula ja suutaripalvelut
- Auton vuokrauspalvelut
- Arkistointi- ja varastointipalvelut
- Suihku- ja kuntosalipalvelut
- Vaihtomatot
- Viikkohedelmät
- Autopesula
- Lääkärikeskus
- Parturi-Kampaamo
- Hieronta
- Asiointipolkupyörät

Alueen manageerauspalvelun tuottaa **Newsec Asset Management Oy**

GATE8

